

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-315
Päätöspäivämäärä 25.09.2025

Pykälä 336
Lupapiste 609-2025-00970

Rakennuspaikka

609-45-14-4
Pinta-ala 1060432.0

Mastojentie 20
28330 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T
Kaavanmukainen rakennusoikeus	530216.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	254224.0	k-m ²
Vertailu	210737.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	642.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Sähköaseman rakentaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	96.0	96.0	377.0	P3
2	60.0	60.0	224.0	P3
3	60.0	60.0	224.0	P3
4	60.0	60.0	224.0	P3

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Palotarkastajan lausunto	24.09.2025	Puoltava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sähköasema koostuu neljästä sähkötilarakennuksesta (96 m², 60 m², 60 m² ja 60 m²), muuntajista ja kytkinkentästä. Alue aidataan teräsverkkoidalla h = 3000.

Sähköaseman sijoittamisen edellytykset on arvioitu osana erillistä sijoittamislupaa 609-2025-194. Rakentamisluvalla arvioidaan tässä tapauksessa ainoastaan rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §).

Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamisluvassa (609-2025-194), eikä heillä ollut hankkeesta huomautettavaa. Hanke on sijoittamisluvan mukainen, joten naapurien kuuleminen uudelleen ei ole tarpeen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjarakennuslausunto

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennusten korkeusasema suunnitelmien mukaisesti: sokkelikorkeus +6.30 ja maanpinnan korkeus +5.80.

Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
25.09.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 25.09.2025

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende